

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Documento elaborado pelo proponente, que descreve, em linhas gerais, o objeto a ser executado e inclui justificativa para a celebração do CR ou TC, descrição das metas a serem atingidas, definição das etapas ou fases da execução, cronograma de execução do objeto, cronograma de desembolso e plano de

Quadro de Composição de Investimento - QCI:

Elaborado conforme modelo vigente.

Planta de localização da intervenção:

Poligonal da área da intervenção com distâncias aos logradouros próximos; sistema viário do entorno; vias de acesso, equipamentos comunitários e infraestrutura no entorno; pontos de referência; indicação da

Coordenadas geográficas:

Coordenadas geográficas de pontos de referência, no sistema geodésico SIRGAS 2000, expressas em

Memorial Descritivo:

Documento técnico que define, de modo claro, preciso e conciso, o procedimento de execução dos serviços de engenharia, controle tecnológico, critérios de aceitabilidade para recebimento e seus critérios de medição, bem como, os elementos componentes e os processos construtivos utilizados na execução da

Orçamento Detalhado com indicação de BDI, fontes e códigos de composições de serviços:

Detalhamento do preço global de referência que expressa a descrição, quantidades e custos unitários de todos os serviços, incluídas as respectivas composições de custos unitários, necessários à execução da obra e compatíveis com o projeto que integra o edital de licitação. Deve conter as seguintes informações (colunas): número do item, código de composição de serviços, fonte, descrição do item, unidade de medida, quantitativo, custo unitário, preço unitário (custo unitário x BDI), preço total do serviço, subtotais e total final. Também deve conter a data base, índice de BDI detalhado e declaração de atendimento dos Encargos Sociais ao SINAPI ou SICRO. No caso de obras por administração direta, é obrigatória a apresentação do

Detalhamento do(s) índice(s) de BDI(s) adotado(s) com declaração sobre alíquota ISS e base de

Percentual, correspondente a Benefícios e Despesas Indiretas, que incide sobre o custo direto da obra ou serviço de engenharia, para obtenção do seu preço final. Na verificação de orçamento de obras, é sempre observado o percentual indicado de BDI, que é apresentado de forma detalhada, admitindo-se em sua composição os seguintes itens: Administração Central, Seguro e Garantia, Risco, Despesas Financeiras, Lucro, Tributos (PIS, COFINS, ISS, CPRB). Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de

Detalhamento das composições de serviços para fontes não SINAPI/SICRO:

No caso de serviços cujas composições de custos unitários estejam presentes nos sistemas de referência (SINAPI ou SICRO) bastará inserir no corpo do orçamento as referências (código) das composições de custo unitário, ficando dispensada a apresentação detalhada destas composições. No caso de serviços cujas composições de custos unitários não estejam presentes nos sistemas de referência (SINAPI ou SICRO), o Tomador deverá apresentar a composição de custo unitário de forma detalhada, contendo

Detalhamento dos encargos sociais para fontes não SINAPI/SICRO:

Encargos sociais são os custos incidentes sobre a folha de pagamento definidos na legislação trabalhista e nas convenções coletivas de trabalho. O detalhamento dos encargos sociais deve atender ao estabelecido no SINAPI da unidade da federação em questão (disponível em SINAPI) para mão-de-obra horista e mensalista, com ou sem desoneração, conforme o caso, bastando apresentar declaração no corpo do

Cronograma Físico-Financeiro:

O Cronograma Físico-Financeiro demonstra a adequada integração entre os planos para a execução das obras e/ou aquisições de materiais/equipamentos detalhados no orçamento e permite o acompanhamento

Memória de cálculo de quantidades:

A critério técnico local é permitido solicitar memória de cálculo correspondente para verificação dos quantitativos indicados nos orçamentos, não se confundindo com a análise de dimensionamento de

ART/RRT de projeto(s):

A depender da complexidade dos projetos são admitidas várias ART/RRT: de projeto arquitetônico; de projeto de fundações, no caso de edificações; de projeto de acessibilidade (admissível ART/RRT conjunta com a de projeto arquitetônico); de projetos complementares, tais como estrutural, elétrico e hidráulico; de

ART/RRT de orçamento:

A ART/RRT de orçamento indica o profissional autor das planilhas orçamentárias e ratifica a compatibilidade entre estas e o respectivo projeto, inclusive nos casos de alterações de serviços e/ou

Outras ART/RRT necessárias (relatório de sondagem etc):

Outras ART/RRT necessárias, tais como: relatório de sondagem, estudo, consultoria, dimensionamento,

| |
|---|
| Aprovação pelo Município: |
| É obrigatória a apresentação de projetos aprovados pelo Município para edificações, parcelamento do solo e quaisquer intervenções de natureza edilícia (a exemplo de parques, quiosques, abrigo de ônibus e mobiliário urbano), exceto nos casos que a legislação dispensar. Os projetos devem atender à legislação |
| Dispensa, licença ambiental prévia ou outra manifestação do órgão ambiental aplicável à |
| É obrigatória a apresentação de manifestação favorável do órgão ambiental competente referente à intervenção proposta. É dispensada a apresentação da manifestação do órgão ambiental nos casos de acordo pactuado vigente entre a CAIXA e o órgão ambiental competente para dispensa de licenciamento ambiental para alguns tipos de intervenções. Para contratos que prevejam intervenções de impacto |
| Declaração de manutenção, guarda e operação de serviços/equipamentos pelas Concessionárias no |
| Nos casos em que a implantação da rede de abastecimento de água e/ou reforço desta, ou a implantação da rede de esgotamento sanitário, estações elevatórias e/ou estações de tratamento de esgoto sejam realizadas com recursos da operação de repasse, é necessária a apresentação de declaração de guarda, |
| Declarações de viabilidade ou existência de fornecimento de água, energia, coleta de esgoto e |
| No caso de obras de edificações, apresentar Declaração das concessionárias sobre viabilidade de atendimento da nova demanda, se for o caso. No caso de obras de infraestrutura, apresentar Declaração das concessionárias sobre existência de redes de abastecimento de água e coleta de esgoto nas vias objeto do contrato. Para implantação de empreendimentos habitacionais afastados da malha urbana ou |
| Outras licenças, outorgas e autorizações necessárias: |
| Outras licenças, outorgas e autorizações necessárias como, por exemplo: aprovação no Corpo de Bombeiros, autorização do comitê da bacia hidrográfica autorização para intervenção em área de domínio do DNIT ou DER, aprovação nos órgãos de preservação cultural, histórico, artístico, paisagístico ou |
| Outras declarações do Tomador ou de demais órgãos: |
| Dependendo de cada caso específico, pode ser necessária a solicitação de outras declarações. |
| Titularidade da área de intervenção: |
| Documento de titularidade compatível com as exigências constantes no SA031, SA119 ou SA098 (exigências estas verificadas pela área operacional); Croquis e/ou desenhos com detalhamento e |
| EDIFICAÇÕES |
| Levantamento Planialtimétrico: |
| Planta/desenho da área/terreno com curvas de nível com distanciamento adequado à escala do projeto, hidrografia e divisor de bacias, edificações, arruamento e outras interferências existentes no local. |
| Relatório de Sondagem: |
| Relatório contendo planta do local da obra, localização dos furos de sondagem e os resultados obtidos em desenhos contendo o perfil individual de cada sondagem e resistência das camadas do solo pesquisado. |
| Projeto de Terraplenagem: |
| Planta/desenho com a implantação do empreendimento com indicação das seções, seções longitudinais e seções transversais tipo com indicação da situação original e da proposta e definição de patamares, taludes |
| Projeto de Fundações: |
| Conjunto de desenhos e especificações que informa a locação, características e dimensões dos elementos |
| Projeto Arquitetônico: |
| Conjunto de desenhos e especificações com a planta de situação e locação, implantação com níveis, plantas baixas e de cobertura, leiaute, cortes e elevações e detalhes que possam influir no valor do |
| Projeto Estrutural: |
| Conjunto de desenhos e tabelas com definição da estrutura em plantas, cortes, elevações, detalhes e |
| Projeto de Instalação Elétrica, Telefônica, Lógica e SPDA: |
| Conjunto de desenhos e especificações com as plantas de distribuição dos circuitos e pontos de energia, telefonia e lógica, implantação e detalhes do SPDA, detalhe da entrada de energia, projeto da subestação, |
| Projeto de Instalação Hidráulica e Sanitária: |
| Conjunto de desenhos e especificações com a planta e perfis das redes de ligações e esquemas verticais e isométricos, que indicam tubulações, prumadas, reservatório, caixas de hidrante e/ou equipamentos, |
| Projeto aprovado de Proteção e Combate a Incêndios ou AVCB com prazo de validade vigente, |

É necessária apresentação de projeto de sistema de proteção contra incêndio de edificações e/ou áreas de risco aprovado no Corpo de Bombeiros para: edificações com área de construção acima de 750 m² e/ou com altura acima de 6 m, salvo outra referência conforme legislação local; independente da área da edificação e/ou área de risco, quando necessário implantar sistemas fixos de proteção contra incêndio (a exemplo de hidrantes, chuveiros automáticos, alarme e detecção), conforme legislação estadual vigente; edificação que necessite de proteção de suas estruturas contra a ação do calor proveniente de um incêndio

Projeto de Fossas Sépticas/Sumidouros (nos casos de solução individual):

Projeto completo, dimensionamento e teste de absorção do solo.

Projeto de Fossas Sépticas/Filtros Anaeróbios (nos casos de solução individual):

Projeto completo, dimensionamento e indicação do lançamento final.

Projeto de Instalações de Ar Condicionado:

Conjunto de desenhos e especificações com a planta baixa com marcação de dutos e equipamentos fixos, tais como unidades condensadoras e evaporadoras, e especificações técnicas dos equipamentos fixos.

No caso de reforma e/ou ampliação, projeto com a situação atual e após a reforma, identificando por

Para reforma e/ou ampliação, projeto com a situação atual da edificação e após a reforma, indicando elementos existentes, a demolir e a executar, por meio de cores e legendas.

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Planta geral da bacia contribuinte, com curvas de nível.

Projeto do sistema de drenagem da área de intervenção e das ligações deste com as unidades do

Leiaute da rede com definição de no mínimo comprimento, diâmetro, material e declividade.

Perfis longitudinais das redes de PV a PV e ramais.

Detalhe dos poços de visita e bocas de lobo.

Planilha de cálculo de volumes de escavação e reaterro.

Dimensionamento da rede com estudo hidrológico.

Áreas de jazidas e bota-fora.

PAVIMENTAÇÃO URBANA

Descrição geral do sistema viário existente e sua correlação com o projeto.

Descrição do sistema proposto.

Leiaute da pavimentação com definição de no mínimo largura, comprimento e áreas.

Planta de locação dos eixos das ruas com identificação dos trechos pavimentados e tipo de

Perfil longitudinal das ruas:

Perfil longitudinal das ruas contendo cotas do terreno e cotas de projeto, sempre que a espessura média da

Seções transversais tipo:

Seções transversais tipo que contenha, no mínimo, a largura, declividade transversal, as espessuras e características de cada camada estrutural, detalhes da pintura ou imprimação ligante, posição dos

Quadro de cubagem de volumes de aterro e de corte.

Indicação de áreas de jazidas e bota-fora.

Para pavimentação nova, projeto de calçadas para circulação de pedestres.

Projeto de sinalização viária vertical e horizontal das obras novas de pavimentação ou de

Projeto de placas denominativas no início e fim dos logradouros públicos.

Declaração do Tomador responsabilizando-se pela conservação e manutenção periódica dos

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Estudo de concepção, quando se tratar de implantação de sistema novo.

Estudos geológicos e relatórios de sondagem e de caracterização do solo, quando for o caso.

Descrição geral do sistema existente e correlação com o projeto, que demonstra a capacidade

Mapeamento da rede existente, no que se relaciona com o projeto.

Projeto da intervenção proposta.

Leiaute da rede com definição de, no mínimo, comprimento, diâmetro e material.

Detalhe tipo das ligações domiciliares.

Planilhas de cálculo de vazão e pressão.

Dimensionamento da rede de distribuição e adutoras.

Planilha com os cálculos de volumes de escavação e reaterro.

Projeto e dimensionamento da captação.

| |
|---|
| Projeto e dimensionamento dos reservatórios, se for o caso. |
| Projeto gráfico e dimensionamento da Estação de Tratamento de Água e Estações de |
| Estudo de viabilidade econômica, quando previsto no manual do Programa/Gestor. |
| ESGOTAMENTO SANITÁRIO |
| Estudo de concepção, quando se tratar de implantação de sistema novo. |
| Estudos geológicos e relatórios de sondagem e de caracterização do solo, quando for o caso. |
| Descrição geral do sistema existente no entorno e correlação com o projeto, que demonstra |
| Mapeamento da rede existente, no que se relaciona com o projeto. |
| Projeto da intervenção proposta, que justifica e detalha a solução adotada para o destino final dos |
| Leiaute da rede com definição de no mínimo comprimento, diâmetro, material e declividade. |
| Perfis longitudinais das redes ponto a ponto de PI/PV a PI/PV. |
| Detalhes dos poços de visita e detalhe tipo das ligações domiciliares. |
| Planilha de cálculo de volumes de escavação e reaterro. |
| Dimensionamento da rede coletora, interceptores e emissários. |
| Projeto gráfico e dimensionamento da Estação de Tratamento de Esgoto e Estações Elevatórias. |
| Estudo de viabilidade econômica, quando previsto no manual do Programa/Gestor. |
| No caso de construção de sumidouros, teste de absorção do solo. |
| Áreas de jazidas e bota-fora. |
| ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA |
| Projeto completo da rede de distribuição (urbana ou rural), aprovado pela concessionária. |
| Planilha de cálculo de queda de tensão. |
| Relação de materiais. |
| CAPTAÇÃO SUBTERRÂNEA DE ÁGUA – PERFURAÇÃO DE POÇOS |
| Croqui do local de implantação do poço. |
| Projeto do reservatório de água, quando for o caso. |
| Detalhamento dos mecanismos de proteção da área circunvizinha ao poço. |
| Especificações e orçamento dos equipamentos a serem instalados, como bomba e instalações |
| Estudo hidrogeológico. |
| Perfil litológico, com previsão de locação do poço com coordenadas geográficas, laudo de análise |
| físico/química e bacteriológica da água e teste de vazão. |
| Indicação do regime de contratação da perfuração e das condições para pagamento no caso de |
| perfuração infrutífera, observados os critérios estabelecidos pelo Programa ou Gestor. |
| Previsão da profundidade do poço. |
| Tratamento (no mínimo, desinfecção) nos casos em que a água for destinada ao consumo humano. |
| COLETA E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS |
| Descrição geral da solução adotada com justificativa técnica. |
| Projetos gráficos. |
| Relatório de sondagem para a área de destino final. |
| Estudo de viabilidade econômica, para intervenções de implantação de usinas de reciclagem e |
| Estudo de concepção com indicação de locais alternativos de implantação. |
| Descritivo técnico do sistema que contemple caracterização geológica e geotécnica, caracterização |
| climatológica, estudos populacionais, caracterização do lixo, estudos econômicos e ambientais, |
| dimensionamento das unidades, sistema de drenagem de gases, sistema de drenagem de chorume, |
| sistema de drenagem pluvial, memórias de cálculo, arborização, cercas, acessos e serviços. |
| Indicação da frequência da coleta, dos equipamentos utilizados e da destinação final dada ao lixo |
| urbano atualmente produzido, no caso de coleta de resíduos sólidos urbanos. |
| Meios e condições de interligação do sistema de coleta com o sistema existente de limpeza urbana. |
| PARCELAMENTO DO SOLO |
| Plantas e esquemas básicos, com todos os elementos necessários à compreensão da solução |
| Levantamento planialtimétrico. |

Seções longitudinais e seções transversais tipo com indicação da situação original e da proposta e definição de patamares, taludes e contenção de terra.

Projeto de parcelamento do solo, para loteamento, inclusive quadro resumo de áreas.

Projeto de implantação que identifique as projeções das edificações em condomínio, vias de acesso, ruas internas, passeios, praças, áreas verdes, arborização, e demais elementos que

Planta de locação das edificações e áreas urbanizadas.

AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSUMOS

Quadro resumo com, no mínimo, três cotações de preços de mercado dos equipamentos/insumos:

Três cotações de mercado que podem ser apresentadas por meio de Quadro Resumo de Informações.

Fontes de consulta das cotações dos equipamentos/insumos:

Indicar as fontes de consulta com, no mínimo, a marca/modelo de cada cotação, nome da empresa, CNPJ,

Planilha orçamentária com o custo obtido pelo valor igual ou inferior à mediana entre os preços das

Quadro de Composição de Investimento:

Elaborado conforme modelo vigente.

Especificação detalhada dos equipamentos/insumos, de forma a permitir a identificação do produto no mercado sem direcionamento da escolha ou cerceamento da concorrência entre fornecedores.

ART para máquinas/equipamentos especiais que necessitam de um profissional habilitado para

Documentação de titularidade da área de intervenção, no caso de bens que necessitam de

Planta de localização do empreendimento, no caso de bens que necessitam de instalação.

Layout de implantação dos equipamentos, no caso de bens que necessitam de instalação.

AQUISIÇÃO DE SEMOVENTES

Descritivo técnico que contenha espécies e raça a serem adquiridas, idade e sexo dos animais, previsão de apresentação de teste de progênie pelos fornecedores e previsão de apresentação

ELABORAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS

Termo de Referência com os conteúdos mínimos necessários:

definição da intenção do estudo/projeto e descrição sumária da área e das necessidades;

identificação e caracterização da área da intervenção objeto do estudo ou projeto, indicando diagnósticos já indicação de condicionantes para a intervenção;

orçamento prévio da intervenção objeto do estudo ou projeto;

etapas previstas, quais sejam, diagnóstico da situação, estudo de concepção, projeto básico e projeto produtos, com definição clara de escopo, especificações técnicas desejadas e custos vinculados, com detalhamento de despesas (horas técnicas, deslocamentos e viagens, alimentação, cópias e impressões, indicação de estudos, análises, levantamentos, testes e ensaios necessários e realizados por equipes dimensionamento de equipe técnica;

prazos, custos e cronograma de execução;

definição de modelo de acompanhamento dos serviços e condições para aprovação/aceite dos produtos.

INSTRUMENTOS E AÇÕES EM PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA

Termo de referência e/ou documentos técnicos relacionados às ações propostas, definidos pelo programas/gestor, com os conteúdos mínimos necessários:

o trabalho desejado e sua finalidade;

a vinculação com outras ações;

a forma de execução do trabalho, quando se tratar de serviços de campo e levantamentos amostrais junto à as condições de realização do trabalho;

a metodologia, as etapas e as atividades exigidas para a boa execução do trabalho;

o tipo de conhecimento que se julga ser necessário para a execução do trabalho;

os produtos exigidos em cada etapa;

o tempo requerido para a realização das etapas;

o custo vinculado a cada produto, com detalhamento de despesas;

a equipe e estrutura de coordenação e organização de trabalhos;

a necessidade de contratação de consultoria e a definição das formas de acompanhamento dos serviços e

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS / INDENIZAÇÕES

| |
|---|
| Laudo de avaliação do bem objeto da indenização. |
| ESTABELECIDAMENTOS DE SAÚDE E PENAIIS |
| Programa de necessidades. |
| Parecer conclusivo da Vigilância Sanitária Local. |
| Levantamento Planialtimétrico: |
| Planta/desenho da área/terreno com curvas de nível com distanciamento adequado à escala do projeto, hidrografia e divisor de bacias, edificações, arruamento e outras interferências existentes no local. |
| Relatório de Sondagem: |
| Relatório contendo planta do local da obra, localização dos furos de sondagem e os resultados obtidos em desenhos contendo o perfil individual de cada sondagem e resistência das camadas do solo pesquisado. |
| Projeto de Terraplenagem: |
| Planta/desenho com a implantação do empreendimento com indicação das seções, seções longitudinais e seções transversais tipo com indicação da situação original e da proposta e definição de patamares, taludes |
| Projeto de Fundações: |
| Conjunto de desenhos e especificações que informa a locação, características e dimensões dos elementos |
| Projeto Arquitetônico: |
| Conjunto de desenhos e especificações com a planta de situação e locação, implantação com níveis, plantas baixas e de cobertura, leiaute, cortes e elevações, detalhes que possam influir no valor do |
| Projeto Estrutural: |
| Conjunto de desenhos e tabelas com definição da estrutura em plantas, cortes, elevações, detalhes e |
| Projeto de Instalação Elétrica, Telefônica, Lógica e SPDA: |
| Conjunto de desenhos e especificações com as plantas de distribuição dos circuitos e pontos de energia, telefonia e lógica, implantação e detalhes do SPDA, detalhe da entrada de energia, projeto da subestação, |
| Projeto de Instalação Hidráulica, Sanitária e Prevenção Contra Incêndio: |
| Conjunto de desenhos e especificações com a planta e perfis das redes de ligações e esquemas verticais e isométricos, que indicam tubulações, prumadas, reservatório, caixas de hidrante e/ou equipamentos, |
| Projeto de Fossas Sépticas/Sumidouros (nos casos de solução individual): |
| Projeto completo, dimensionamento e teste de absorção do solo. |
| Projeto de Fossas Sépticas/Filtros Anaeróbios (nos casos de solução individual): |
| Projeto completo, dimensionamento e indicação do lançamento final. |
| Projeto de Instalações de Ar Condicionado: |
| Conjunto de desenhos e especificações com a planta baixa com marcação de dutos e equipamentos fixos, tais como unidades condensadoras e evaporadoras, e especificações técnicas dos equipamentos fixos. |
| EQUIPAMENTOS E INSUMOS (integrados às obras) |
| Especificação detalhada dos equipamentos/insumos. |
| Quadro resumo com, no mínimo, três cotações de preços de mercado dos equipamentos/insumos: |
| Três cotações de mercado que podem ser apresentadas por meio de Quadro Resumo de Informações. |
| Fontes de consulta das cotações dos equipamentos/insumos: |
| Indicar as fontes de consulta com, no mínimo, a marca/modelo de cada cotação, nome da empresa, CNPJ, |
| Termo de responsabilidade de operação, manutenção e guarda do(s) equipamento(s) a ser(em) |